ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	617,13
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	42
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023г.	**194 570**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	144 187
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**144 187**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	107 195
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**107 195**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**231 562**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**26 495**
Содержание общего имущества всего,	**102 732**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	35 237
автоуслуги	*11 333*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	37 590
Уборка придомовой территории	29 905
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 180**
Всего расходов:	**165 407**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**26 495**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки стен в подъезде, устройство отмостки)*	17 000
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 120
замена труб общего пользования - отопления	2 240
ремонт межтамбурной двери	397
частиный ремонт кровли	2 738
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-149 567**
Финансовый результат за 2023 г.	**-58 212**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-207 779**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова